

**1. Der Beherbergungsvertrag** ist abgeschlossen, sobald die Unterkunft bestellt und durch den Vermieter mit einer schriftlichen Bestätigung zugesagt oder falls eine schriftliche Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Der Abschluss verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

**2. Der Vermieter** ist verpflichtet, bei **Nichtbereitstellung** einer Unterkunft dem Gast seine Anzahlung zu erstatten.

**3. Die bereitgestellte** Unterkunft ist am Anreisetag bis 22.00 Uhr in **Anspruch** zu nehmen. Nach diesem Zeitpunkt kann Sie vom Vermieter anderweitig vermietet werden, es sei denn der Gast hat ein späteres Eintreffen zuvor mitgeteilt. Die Rückgabe der Unterkunft hat am Abreisetag zum vereinbarten Termin zu erfolgen, ansonsten stellt der Vermieter eine Unkostenpauschale in Rechnung.

**4. Mietpreis:** 4.1. Der Gast ist verpflichtet (auch bei Nichtanreise) den vereinbarten **Mietpreis** zu zahlen, abzüglich der vom Gastgeber ersparten Aufwendungen bei reiner Übernachtung von 10%! )

4.2 Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise des Mieters, besteht kein Recht auf Erstattung jeglicher Kosten.

**6. Meldepflicht** besteht bei Mängeln oder Störungen an der Unterkunft und dem Inventar. (Sollten diese auftreten, wird der Vermieter bei Kenntnis dieser unverzüglich für Abhilfe sorgen. Der Mieter sollte dessen Meldung bis 1h nach Anreise belegen.)

**7. Haftung:** Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschliesslich PKW. Die Haftung ist auf den im Rahmen der Haftpflichtversicherung des Ferierendorfes vereinbarten Umfang beschränkt. Gäste und Kunden haften dem Inhaber für jeglichen von Ihnen verursachten Schaden, so z: B. an Personen, Gebäuden, Anlagen und Inventar.

**8. Die Benutzung** der Gemeinschaftsanlagen- und Einrichtungen oder Spielplatzes erfolgt auf eigene Gefahr.

**9. Zahlung:** 9.1. Sie können bei Ihrer Buchung zwischen Zahlungsvarianten wählen! Wird die vereinbarte Vorauszahlung nicht geleistet, so ist der Vermieter zum sofortigen Rücktritt des Vertrages berechtigt. Ohne vollständige Zahlung haben Sie keinen Anspruch auf die Erbringung von Leistungen durch uns! 9.2. Eine Berechnung der Nebenkosten, Zusatzpersonen, Tiere & zusätzliche Leistungen finden Sie in Ihrem Vertrag. Diese sind bei Anreise in Bar zu zahlen! 9.3. Eine bei Anreise hinterlegte Kautions wird bei Abreise mit eventuell offenen Kosten verrechnet .

**10. Ausschließlicher Gerichtsstand** ist der Betriebsort.

**11. Buchungen** per E-Mail sind auch ohne Ihre handschriftliche Unterschrift gültig. Bitte Ihre PA - NR eintragen.

**12. Für den Fall**, dass Sie diese **AGB** selbständig abändern, geben Sie Ihre Unterschrift für die geltenden AGB auf unserer Homepage.

**13. Eine Hausordnung** liegt in ihrer Unterkunft bereit und wird bei Anreise Bestandteil dieser AGB. Sie quittieren dem Vermieter bei Ankunft deren Vorlage.

#### **14. Rücktritt/Stornierung/Umbuchung/Zubuchung/Kurzfristige Buchungen**

14.1 Mieter und Vermieter haben innerhalb von 24 h nach Erhalt einer Buchung/Vertrag die Möglichkeit, diesen kostenfrei schriftlich zu stornieren. Das Rücktrittsformular auf unserer Homepage sollte vom Mieter benutzt werden. Bei einem späteren Rücktrittszeitpunkt wird sich der Vermieter bemühen das Objekt erneut zu vermieten. Bis zur anderweitigen Vergabe der Unterkunft hat der Gast für die Dauer des Vertrages jedoch den Mietpreis zu zahlen.(§ 537,535 BGB ) Der Vermieter bietet Ihnen auch auf Wunsch einen alternativen Reisezeitraum an.

14.2 Buchung ab dem 01.07.2018 bei einem gewerblichen Anbieter:

„Hier gilt das Mietrecht nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch. Storniert der Urlauber die Ferienwohnung aus persönlichen Gründen, steht ihm kein gesetzliches Rücktrittsrecht zur Verfügung. Eine Stornierungsmöglichkeit ist also nicht vorgesehen. § 537 Absatz 1 Satz 1 BGB regelt, dass ein Mieter, der selbst für den Nichtantritt der Reise verantwortlich ist, nicht von der Zahlung der vereinbarten Miete befreit wird. Eine Reduzierung des Mietpreises ergibt sich allerdings aus § 537 Absatz 1 Satz 2. Der Vermieter muss sich hiernach ersparte Aufwendungen anrechnen lassen. Diese betragen in der Regel 5 bis 10 Prozent.“ ( Siehe AGB Punkt 4.)

14.3 Bei kurzfristigen Buchungen zahlen Sie den Gesamtpreis bei Anreise. Ihr Vertrag ist dann mit **K** gekennzeichnet. Ein Rücktritt ist hier nicht kostenfrei möglich.

14.4 Telefonische Zubuchungen von Personen und Hunden werden nicht erneut schriftlich bestätigt. Deren Berechnung erfolgt bei Anreise.

14.5. Gegen eine Umbuchungspauschale von 16 € kann der Mieter Ersatzpersonen zum Reiseantritt bestellen.

14.6 Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung sowie einer Tierversicherung wird empfohlen. Dies ist ebenfalls auf unserer Homepage möglich

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Gastaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle einer unwirksamen Klausel tritt automatisch eine, die den wirtschaftlichen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Gleiches gilt für eine Regelungslücke.

**bitte lesen und Ihre Kenntnisnahme mit „ ja „ in Ihrem Buchungsformular bestätigen**